

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 6164465	RECIBO OFICIAL: 20902
FECHA DE PARTIDA: 18 DE JULIO DEL 2019	FECHA: 15 DE JULIO DEL 2019
SECCIÓN: CIVIL	HORA: 08:11:08
ANALISTA: GAMALIEL GUZMAN CARRANZA	MONTO: \$8,906.00 M.N
VOLANTE: 2-19-80762	

ACTO	<u>CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO</u>
ESCRITURA PUBLICA	PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 11939 DEL VOLUMEN NUMERO 381 DE FECHA 04 DE JULIO DE 2019 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 18 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA
DENOMINACION DE CONTRATO	APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA.
ACREEDOR(ES)	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE
DEUDOR(ES)	APOYOS Y SUMINISTROS COMERCIALES E INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.
OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S) Y/O TERCER	ESTACION AMBAR, S. DE R.L. DE C.V. EN SU CARACTER DE GARANTE HIPOTECARIO Y OBLIGADO SOLIDARIO. ESTACION CUCAPAH, S.A. DE C.V. EN SU CARACTER DE OBLIGADO SOLIDARIO. ESTACION RAEL, S. DE R.L. DE C.V. EN SU CARACTER DE OBLIGADO SOLIDARIO. ADMINISTRADORA PROFESIONAL DE GASOLINERAS DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V. EN SU CARACTER DE OBLIGADO SOLIDARIO. ESTACION DEL ROBLE, S.A. DE C.V. EN SU CARACTER DE GARANTE HIPOTECARIO ESTACION HIPODROMO, S.A. DE C.V. EN SU CARACTER DE GARANTE HIPOTECARIO Y OBLIGADO SOLIDARIO. APOYOS Y SUMINISTROS COMERCIALES E INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. EN SU CARÁCTER DE GARANTE HIPOTECARIO. EXCELGAS, S. DE R.L. DE C.V EN SU CARACTER DE GARANTE HIPOTECARIO. SERVICIO EL TRIANGULO DEL REFUGIO, S. DE R.L. DE C.V. EN SU CARACTER DE OBLIGADO SOLIDARIO. ESTACION GRUGAS, S. DE R.L. DE C.V. EN SU CARACTER DE OBLIGADO SOLIDARIO ESTANCIAS INFANTILES DE BAJA CALIFORNIA, A.C. EN SU CARACTER DE GARANTE HIPOTECARIO Y OBLIGADO SOLIDARIO. SERVICIO CIBOLA, S.A. DE C.V. EN SU CARACTER DE GARANTE HIPOTECARIO Y OBLIGADO SOLIDARIO. ESTACION DE SERVICIO CALAFIA, S.A. DE C.V. EN SU CARACTER DE OBLIGADO SOLIDARIO. ESTACION RIO TIJUANA, S. DE R.L. DE C.V. EN SU CARACTER DE OBLIGADO SOLIDARIO. ESTACION DE SERVICIO PUERTA DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V. EN SU CARACTER DE GARANTE HIPOTECARIO. ESTACION DE SERVICIO LEON, S. DE R.L. DE C.V. EN SU CARACTER DE OBLIGADO SOLIDARIO. ESTACION LA VICTORIA, S.A. DE C.V. EN SU CARACTER DE GARANTE HIPOTECARIO. MONEDERO ELECTRONICO XIGA, S.A. DE C.V. EN SU CARACTER DE OBLIGADO SOLIDARIO. ENEMEMO, S. DE R.L. DE C.V. EN SU CARACTER DE OBLIGADO SOLIDARIO. TOTALIZADORA DE COMBUSTIBLES, S. DE R.L. EN SU CARACTER DE OBLIGADO SOLIDARIO. HECTOR IRENEO MARES COSSIO GARANTE HIPOTECARIO. ALBERTO IGNACIO URIBE MAYORENA EN SU CARACTER DE OBLIGADO SOLIDARIO ALEJANDRO HERRERA VALDEZ QUIEN TAMBIEN UTILIZA EL NOMBRE DE ALBERTO ALEJANDRO URIBE HERRERA, EN SU CARACTER DE GARANTE HIPOTECARIO Y OBLIGADO SOLIDARIO.

HOJA DE INSCRIPCIÓN

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 6164465	RECIBO OFICIAL: 20902
FECHA DE PARTIDA: 18 DE JULIO DEL 2019	FECHA: 15 DE JULIO DEL 2019
SECCIÓN: CIVIL	HORA: 08:11:08
ANALISTA: GAMALIEL GUZMAN CARRANZA	MONTO: \$8,906.00 M.N
VOLANTE: 2-19-80762	

MONTO DEL CREDITO \$226,683,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL
DESTINO PAGO DE PASIVOS Y CAPITAL DE TRABAJO PERMANENTE.

GARANTIA HIPOTECARIA

FOLIO REAL:1209608
TIPO PREDIO:URBANA
LOTE:5 Y 6 FRACC. A MANZANA:124
COLONIA TERRAZAS DEL VALLE
MUNICIPIO:TIJUANA
SUPERFICIE: 1,474.99 M2
CLAVE CATASTRAL: TV-124-005
Y CONSTRUCCIONES

FOLIO REAL:1027568
TIPO PREDIO:URBANA
LOTE:5 MANZANA:17
COLONIA PARQUE INDUSTRIAL PACIFICO 2DA. ETAPA
MUNICIPIO:TIJUANA
SUPERFICIE: 677.87 M2
CLAVE CATASTRAL: PP-017-005
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE: 20.07 M. CON LOTE 7
SUR : 20.00 M. CON BOULE
ESTE : 34.53 M. CON LOTE 6
OESTE: 33.28 M. CON LOTE4
Y CONSTRUCCIONES

FOLIO REAL:1027569
TIPO PREDIO:URBANA
LOTE:6 MANZANA:17
COLONIA PARQUE INDUSTRIAL PACIFICO 2DA. ETAPA
MUNICIPIO:TIJUANA
SUPERFICIE: 759.69 M2
CLAVE CATASTRAL: PP-017-00-6
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE: 28.91 M. CON LOTE 7
SUR : 20.00 M. CON BOULEVARD PACIFICO
ESTE : 14.66 M. Y LINEA CURVA EN 24.19 M. CON CALLE SAN QUINTIN
OESTE: 34.53 M. CON LOTE 5
Y CONSTRUCCIONES

FOLIO REAL:840841
TIPO PREDIO:URBANA
LOTE:4 F.N. MANZANA:52
COLONIA INDEPENDENCIA. ZONA CENTRO
MUNICIPIO:TIJUANA
SUPERFICIE: 262.50 M2
CLAVE CATASTRAL: IN-052-034
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE 17.50 M. CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 6164465

FECHA DE PARTIDA: 18 DE JULIO DEL 2019

SECCIÓN: CIVIL

ANALISTA: GAMALIEL GUZMAN CARRANZA

VOLANTE: 2-19-80762

RECIBO OFICIAL: 20902

FECHA: 15 DE JULIO DEL 2019

HORA: 08:11:08

MONTO: \$8,906.00 M.N

SUR 17.50 M. CON EL RESTO DEL LOTE 4
ESTE 15.00 M. CON AV. MORELOS
OESTE 15.00 M. CON TERRENO DE LA SENORA MARIANA GONZALEZ
Y CONSTRUCCIONES

FOLIO REAL:1197842

TIPO PREDIO:URBANA

LOTE:13 MANZANA:55

EX-EJIDO MATAMOROS

MUNICIPIO:TIJUANA

SUPERFICIE: 1066.95 M2

CLAVE CATASTRAL: MZ-055-043

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: 27.00 M. CON EL NORTE DEL LOTE 13 + 12.84 M. CON LOTE 1

SUROESTE: 39.34 M. CON CALLE MELCHOR OCAMPO

SURESTE: 40.60 M. CON LOTE 12

NOROESTE: 20.43 M. CON CALLE CUARTA + 19.60 M. CON FRACCION NORTE DEL LOTE 13
Y CONSTRUCCIONES

FOLIO REAL:1142425

TIPO PREDIO:URBANA

LOTE:1 (COMERCIAL) MANZANA:552

DESARROLLO URBANO HACIENDA SANTA MARIA

MUNICIPIO:TIJUANA

SUPERFICIE: 1,205.755 M2

CLAVE CATASTRAL: FD-552-001

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

SURESTE : 28.560 M. CON LOTE 2

SUROESTE : 42.036 M. CON LOTE 2

NOROESTE : 28.688 M. CON LOTE 2

NORESTE : 18.347 M. + 23.688 M. AMBOS CON LOTE 2

Y CONSTRUCCIONES

FOLIO REAL:1080489

TIPO PREDIO:URBANA

LOTE:8 FRACC. A RESULTANTE DE LA RELOTIFICACION DE LOS LOTES 4 Y 8 MANZANA:73

COLONIA MORENO. LA MESA

MUNICIPIO:TIJUANA

SUPERFICIE: 528.75 M2

CLAVE CATASTRAL: BI-073-008

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: 40.74 M. CON LOTES 3 Y 7

SUR : 4.09 M. Y 6.65 M. CON FRACCION 4-A + 30.00 M. CON AVENIDA DE LOS VOLCANES

ESTE : 15.00 M. CON BOULEVARD LAZARO CARDENAS

OESTE: 7.51 M. + 0.52 M. + 7.04 M. CON FRACCION 4-A

Y CONSTRUCCIONES

FOLIO REAL:1028234

TIPO PREDIO:URBANA

LOTE:3 FRACCION A MANZANA:81

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 6164465	RECIBO OFICIAL: 20902
FECHA DE PARTIDA: 18 DE JULIO DEL 2019	FECHA: 15 DE JULIO DEL 2019
SECCIÓN: CIVIL	HORA: 08:11:08
ANALISTA: GAMALIEL GUZMAN CARRANZA	MONTO: \$8,906.00 M.N
VOLANTE: 2-19-80762	

COLONIA DELEGACION MESA DE OTAY
MUNICIPIO:TIJUANA
SUPERFICIE: 4,521.482 M2
CLAVE CATASTRAL: DB-081-003
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE: 54.500 M. CON FRACCION 3B
SUR : 64.811 M. CON PROPIEDAD DE PRIVADA
ESTE : 100.500 M. CON AVENIDA LAZARO CARDENAS
OESTE: 65.425 M. CON FRACCION 3B
Y CONSTRUCCIONES

FOLIO REAL:975357
TIPO PREDIO:URBANA
LOTE:1A FRACC. 6
COLONIA DAVILA. ZONA CENTRO
MUNICIPIO:TIJUANA
SUPERFICIE: 710.80 M2
CLAVE CATASTRAL: DA-001-016
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE DEL PUNTO SITUADO A 33.35 M. DE LA ESQUINA QUE FORMAN AV. AGUA CALIENTE Y AV.
JALISCO 18.75 M. SOBRE LA AVENIDA AGUA CALIENTE
SUR 23.80 M. CON LA FRACCION 5 DEL LOTE 1A
ESTE 24.05 M. CON FRACCION 8 DEL LOTE 1A
PONIENTE 42.80 M. CON LA FRACCION 7 DEL LOTE 1A
Y CONSTRUCCIONES

FOLIO REAL:975358
TIPO PREDIO:URBANA
LOTE:1A FRACC. 7
COLONIA DAVILA. ZONA CENTRO
MUNICIPIO:TIJUANA
SUPERFICIE: 710.80 M2
CLAVE CATASTRAL: DA-001-016
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE 33.35 M. CON BOULEVARD AGUA CALIENTE
OESTE 54.25 M. CON AVENIDA JALISCO
ESTE 42.80 M. CON FRACCION 6
Y CONSTRUCCIONES

ANTECEDENTES

PARTIDA 5902516 SECCIÓN CIVIL ACTO CONTRATO DE COMPRAVENTA FECHA DE INSCRIPCION
29/11/2013

PARTIDA 5678229 SECCIÓN CIVIL ACTO CONTRATO DE COMPRAVENTA FECHA DE INSCRIPCION
03/09/2009

PARTIDA 5647746 SECCIÓN CIVIL ACTO CONTRATO DE COMPRAVENTA FECHA DE INSCRIPCION
26/02/2009

PARTIDA 5593584 SECCIÓN CIVIL ACTO CONTRATO DE DONACION FECHA DE INSCRIPCION

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 6164465	RECIBO OFICIAL: 20902
FECHA DE PARTIDA: 18 DE JULIO DEL 2019	FECHA: 15 DE JULIO DEL 2019
SECCIÓN: CIVIL	HORA: 08:11:08
ANALISTA: GAMALIEL GUZMAN CARRANZA	MONTO: \$8,906.00 M.N
VOLANTE: 2-19-80762	

06/05/2008

PARTIDA 5492938 SECCIÓN CIVIL ACTO CONTRATO DE COMPRAVENTA FECHA DE INSCRIPCION
29/09/2006

PARTIDA 5348536 SECCIÓN CIVIL ACTO CONTRATO DE COMPRAVENTA FECHA DE INSCRIPCION
24/12/2003

PARTIDA 5247516 SECCIÓN CIVIL ACTO CONTRATO DE COMPRAVENTA FECHA DE INSCRIPCION
06/07/2001

PARTIDA 6058431 SECCIÓN CIVIL ACTO TRANSMISION DE PROPIEDAD FECHA DE INSCRIPCION
03/05/2017